

НЕВСКИЙ БЕРЕГ

№ 19,
сентябрь 2023 года

Информационный
вестник городского
поселения



Приложение
к газете
«Всеволожские вести»



Все мы – люди разных поколений и профессий, разных взглядов и интересов, но какими бы разными мы ни были, День поселения – наш общий праздник, ведь всех нас объединяет любовь к нашему общему дому, неравнодушие к его судьбе. День поселения – повод признаться в любви к своей малой родине, к месту, в котором живёшь, учишься, работаешь, создаёшь семью, воспитываешь детей.

С праздником, дорогие свердловчане!

Дорогие товарищи, уважаемые жители и гости нашего поселения, я от всей души поздравляю всех вас с Днём поселения, всех, кто здесь родился и вырос, кто приехал сюда и остался навсегда, связав с нашим прекрасным поселком свою судьбу, всех, для кого он стал родным и любимым.

Свердлово – поселок особый. Побывав здесь однажды, люди стремятся приехать в Свердлово снова и снова. Безусловно, это заслуга прежде всего старшего поколения, тех, кто трудился на благо родного поселка, через всю жизнь пронеся свою горячую к нему любовь. Важно, чтобы и молодые свердловчане сохраняли верность традициям, стремились сделать поселок лучше и краше.

Патриотизм, гражданская ответственность, любовь к тому месту, где живешь, начинается с малого: с заботы о родных и близких, о своём доме, дворе. Сегодня мы с радостью видим, как хорошеет любимый поселок: открываются новые детские и спортивные площадки, места для отдыха горожан, продолжается работа по благоустройству дворовых территорий, ремонту дорог. Это всё – наша с вами общая заслуга.

Каждый день мы с вами вместе делаем наш посёлок благоустроенным, красивым и уютным. У нас впереди много работы, направленной на развитие посёлка, решение вопросов благоустройства и повышения качества жизни. И я уверен, что со всеми задачами мы справимся, потому что свердловчане – люди активные, творческие, целеустремленные, неравнодушные к судьбе своей маленькой родины.

Нашему любимому поселку все мы желаем дальнейшего развития и процветания.

Каждому из вас желаю здоровья и благополучия, успехов в больших и малых добрых делах!

Пусть жизнь каждой семьи будет наполнена радостью, благополучием и уверенностью в завтрашнем дне.

Глава администрации МО «Свердловское городское поселение» В.И. ТУЛАЕВ



**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 августа 2023 г.
г.п. им. Свердлова

№ 725/01-03

О внесении изменений в постановление администрации от 23.05.2018 № 227 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление администрации от 23.05.2018 № 227 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», следующие изменения:

1.1. Дополнить перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» объектами, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.И. Тулаев

**Приложение к постановлению администрации
от 28 августа 2023 № 725/01-03**

Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь (кв.м), протяженность(м),/этажность	Наименование учреждения (м),/ которм закреплено имущество
2.	Станок сверлильный Nordberg 900Bt, 25мм, ND25120	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкр. 2, д. 5Б	2023		Муниципальное образование «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
3.	Станок точной Stalex DS250/1	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкр.2, д.5Б	2023		Муниципальное образование «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 августа 2023 г.
г.п. им. Свердлова

№ 728/01-03

Об утверждении Порядка проведения мониторинга оценки качества финансового менеджмента главных распорядителей средств бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьей 160.2-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях повышения качества бюджетного планирования, эффективности расходования бюджетных средств муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга оценки качества финансового менеджмента главных распорядителей средств бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике Цветкова А.В.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05 сентября 2023 г.
г.п. им. Свердлова

№ 736/01-03

О признании утратившими силу постановлений администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области

В целях приведения нормативных правовых актов администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление администрации от 25.09.2012 № 239 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

1.2. Постановление администрации от 05.11.2014 № 392 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2014-2017 годах»;

1.3. Постановление администрации от 12.01.2015 № 08 «О запрете выезда граждан и выезда транспорта на ледовое покрытие водных объектов на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

1.4. Постановление администрации от 23.03.2015 № 110 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие части территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2015 год»;

1.5. Постановление администрации от 24.03.2016 № 88 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие части территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2016 год»;

1.6. Постановление администрации от 28.08.2023 № 727/01-03 «О признании утратившими силу постановлений администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

1.7. Постановление администрации от 30.06.2017 № 286 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2017 году»;

1.8. Постановление администрации от 07.11.2017 № 876 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие части территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018 год»;

1.9. Постановление администрации от 16.11.2017 № 900 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие части территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018 год»;

1.10. Постановление администрации от 17.11.2017 № 906 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие иных форм местного самоуправления на части территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, являющейся административным центром на 2018 год»;

1.11. Постановление администрации от 31.08.2021 № 416/01-07 «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области»;

1.12. Постановление администрации от 10.01.2022 № 1/01-07 «Об установлении рублевого эквивалента величины порогового значения размера среднедушевого дохода и размера стоимости имущества, находящегося в собственности и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан, зарегистрированных на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

1.13. Постановление администрации от 04.04.2019 № 193/01-07 «Об утверждении Положения о составе и порядке деятельности комиссии по землепользованию и застройке на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

1.14. Постановление администрации от 13.04.2021 № 144/01-07 «Об утверждении Положения «О молодежном совете при администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

1.15. Постановление администрации от 06.07.2021 № 328/01-07 «О запрете на купание на необорудованных водных объектах общего пользования на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в летний период 2021 года»;

1.16. Постановление администрации от 20.01.2022 № 20/01-07 «Об утверждении административного регламента «Выдача согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования местного значения, выдача согласия на реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

1.17. Постановление администрации от 21.11.2022 № 541/01-07 «О признании утратившим силу постановления администрации от 20.01.2021 № 20/01-07 «Об утверждении административного регламента «Выдача согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования местного значения, выдача согласия на реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам и организационной работе Ю.Ф. Рейхерт.

Глава администрации В.И. Тулаев

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06 сентября 2023 г.
г.п. им. Свердлова

№ 739/01-03

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по утверждению документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части проектов межевания территории в границах одного элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, документации по планировке территории для размещения линейных объектов в границах одного поселения, городского округа

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по утверждению документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части проектов межевания территории в границах одного элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, документации по планировке территории для размещения линейных объектов в границах одного поселения, городского округа согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06 сентября 2023 г.
г.п. им. Свердлова

№ 740/01-03

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по принятию решений о подготовке документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части проектов межевания территории в границах одного элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории для размещения линейных объектов в границах одного поселения (одного городского округа), на основании решений органов местного самоуправления

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по принятию решений о подготовке документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части проектов межевания территории в

границах одного элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории для размещения линейных объектов в границах одного поселения (одного городского округа), на основании решений органов местного самоуправления согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06 сентября 2023 г. № 741/01-03
г.п. им. Свердлова

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» согласно приложению.

2. Постановление администрации № 618/01-07 от 13.12.2022 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06 сентября 2023 г. № 742/01-03
г.п. им. Свердлова

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» согласно приложению.

2. Постановление администрации № 9/01-03 от 11.01.2023 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06 сентября 2023 г. № 743/01-03
г.п. им. Свердлова

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» согласно приложению.

2. Постановление администрации № 678/01-07 от 27.12.2022 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06 сентября 2023 г. № 744/01-03
г.п. им. Свердлова

Об отмене постановления администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2022 № 629/01-07 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием в эксплуатацию после перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.12.2022 № 629/01-07 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием в эксплуатацию после перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» считать утратившим силу.

2. Исключить утративший силу административный регламент из реестра предоставления муниципальных услуг Ленинградской области.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу.

Глава администрации В.И. Тулаев

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в ре-

зультате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.09.2023 № 609 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесено изменение в отношении 1 объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 47:07:0604006:97 (строка 36551 приложения).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Дата начала приема заявок: 06 сентября 2023 г.
Дата окончания приема заявок: 06 октября 2023 г.
Дата определения участников: 12 октября 2023 г.
Дата аукциона: 16 октября 2023 г.
https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=747609

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия
 2. Правовое регулирование
 3. Сведения об аукционе
 4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона)
 5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
 6. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок
 7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению
 8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц
 9. Порядок внесения и возврата задатка
 10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукцион
 11. Порядок определения участников аукциона
 12. Порядок проведения аукциона и определения победителя
 13. Срок заключения договора купли-продажи имущества
 14. Переход права собственности на имущество
 15. Заключительные положения
- Приложение 1 (заявка)
Приложение 2 (договор купли-продажи)
Приложение 3 (опись)
С приложениями можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

1. Основные понятия

Предмет аукциона – имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, реализуемое в ходе проведения торгов, право на которое передается по договору купли-продажи.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), установленная Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона, величина, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его Участниками последовательно повышается начальная цена продажи. В значении «сделать «шаг аукциона» – способ подачи в упрощенном порядке на электронной площадке Участниками электронного аукциона предложений о цене имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Информационное сообщение) – настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (администрация МО «Свердловское г. п.»), ОГРН 1064703000966, фактический и юридический адрес: 188682, Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр. 2, д. 5Б.

Электронная торговая площадка (далее – электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <http://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее – программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Регламент – Регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенный на сайте www.lot-online.ru.

Регламент по работе с денежными средствами – Регламент АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами перечисляемыми, при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в качестве задатка» (далее – Регламент по работе с денежными средствами), размещенный на сайте www.lot-online.ru.

Оператор электронной площадки (далее – Оператор) – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч. 3 ст. 32.1 Федерального закона о приватизации.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-

правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», претендующее на участие в торгах по продаже государственного имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Участник – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом к участию в продаже государственного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Единственный участник аукциона – только один Претендент, признанный Участником аукциона.

Победитель – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, представляющий собой информацию в электронной форме, которая присоединена к подписываемой информации в электронной форме или иным образом связана с подписываемой информацией и которая позволяет идентифицировать лицо, подписывающее информацию.

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распоряжительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемые Пользователями электронной площадки в процессе работы на электронной площадке, Оператором либо размещенные Продавцом на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Личный кабинет» – обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в котором Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

Официальные сайты по продаже имущества – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.sverdlovo-adm.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Решением Совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2022 № 45 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

- Решением Совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2022 № 47 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год» в редакции решения от 31.07.2023 №32;

- Постановлением администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.09.2023 №735/01-03 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

3. Сведения об аукционе

3.1. Основание проведения торгов – решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2022 № 47 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год» в редакции решения от 31.07.2023 № 32; Постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.09.2023 №735/01-03 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

3.2. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3.3. Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес – 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт – <http://lot-online.ru>.

3.4. Продавец:

Наименование – Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (администрация МО «Свердловское г. п.»),

ОГРН 1064703000966,

Адрес: 188682, Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр.2, д.5Б).

Сайт – <http://sverdlovo-adm.ru/>.

3.5. Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3.6. Срок внесения и поступления задатка – с 06.09.2023 по 06.10.2023. Задаток должен поступить на указанный в Информационном сообщении счёт Продавца не позднее 09.10.2023.

3.7. Сведения об Имуществе, выставляемом на аукцион в электронной форме:

3.7.1. Сведения о лоте №1

Полное наименование имущества Лот № 1. Транспортное средство Характеристика имущества Автомобиль FORD ФОРД «МОНДЕО», 2012 года выпуска, государственный регистрационный номер А210КК147, VIN X9FDXXEEDCG89892

Начальная цена имущества 546 112 (пятьсот сорок шесть тысяч сто двенадцать) рублей, в том числе НДС 20% – 91 018 (девятнадцать тысяч восемьсот двенадцать) рублей 67 копеек

Шаг аукциона (величина повышения цены) 27 305 (двадцать семь тысяч триста пять) рублей

Размер задатка 54 611 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот одиннадцать) рублей 20 копеек

Место нахождения имущества Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, мкр. 2, д. 5Б

Примечание контактное лицо: Ларюшин Александр Игоревич,

тел. 8(813)70-3-81-50 (доб. 1009)

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже В течение года, предшествующего дате торгов, установленной в данном информационном сообщении, торги по продаже Имущества не проводились

Данные транспортного средства в соответствии с паспортом транспортного средства 78 РЕ 262698, выданным ОП МРЭО ГИБДД №6 «Шкиперский»:

Идентификационный номер (VIN) X9FDXXEEDCG89892

Марка, модель ТС FORD ФОРД «МОНДЕО»

Наименование автомобиля легковой седан

Категория ТС В

Год изготовления 2012

Модель, № двигателя АОВБ CG89892

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (прицеп) № X9FDXXEEDCG89892

Цвет кузова (кабины) чёрный

Организация-изготовитель ТС (страна) ЗАО «ФОРД МОТОР КОМПАНИ» (РОССИЯ)

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона)

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: электронная площадка: www.lot-online.ru.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 06.09.2023 в 15:00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.4. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 06.10.2023 в 23:59 по московскому времени.

4.5. Дата определения Участников: 12.10.2023 в 15:00 по московскому времени.

4.6. Дата, время и срок проведения аукциона: 16.10.2023 в 10:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

5. Продавец вправе продлить срок приема заявок на участие в аукционе, перенести срок определения Участников и подведения итогов аукциона.

6. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

6.2. Регистрация на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, в соответствии с Регламентом.

6.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

6.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями настоящего Информационного сообщения, путём перечисления денежных средств на любой из расчётных счетов, указанных в п. 9.1.1. настоящего Информационного сообщения, и заполняют размещённую в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путём заполнения её электронной формы, размещённой в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имуще-

ства».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приёме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о её поступлении путём направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чём Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неогворенных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7. Перечень документов представляемых участниками торгов и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

7.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.2. Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

7.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

7.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

7.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.7. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Продавца, Оператора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Оператора, Претендента или Участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставляемое на продажу, одновременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Фе-

дерального закона;

– юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Порядок внесения задатка и его возврата

9.1. Порядок внесения задатка

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

9.1.2. Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на один из нижеуказанных счетов Продавца.

1. Получатель: АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413
КПП 783801001
р/счет 407 028 100 550 400 10531
Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/счет 301 018 105 000 000 00653
БИК 044030653

2. Получатель: АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413
КПП 783801001
р/счет 407 028 103 903 500 01935
Банк: ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/счет 301 018 109 000 000 00790
БИК 044030790

Назначение платежа: № л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается.

Сумма денежных средств, поступившая в качестве задатка на один из указанных расчетных счетов Оператора, зачисляется на лицевой счет Претендента.

9.2. Порядок возврата задатка

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением Победителя, либо Единственного участника аукциона, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение

5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.2.2. Задаток Победителя, либо Единственного участника аукциона зачисляется в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке Собственнику имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При уклонении или отказе Единственного участника аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, аукцион признается несостоявшимся

9.2.4. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва Претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.2.7. При нарушении Оператором сроков возврата задатка Оператор уплачивает Претенденту(ам) пени в размере одной стотысячной действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукционе

10.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.https://sverdlovo-adm.ru/ и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.https://sverdlovo-adm.ru/, и по телефонам: 8 (813-70) 38-150 (с 9.00 до 18.00), 8-800-777-57-57 (круглосуточно).

10.3 Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъясне-

нии размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: 8(813-70) 38-150 (с 9.00 до 18.00), 8-800-777-57-57 (круглосуточно), по адресу электронной почты: info@sverdlovo-adm.ru.

11. Порядок определения участников аукциона

11.1 В день определения Участников аукциона, указанный в Информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2 Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3 Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, Продавец направляет уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4 Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.https://sverdlovo-adm.ru/.

11.5. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в Информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12. Порядок проведения аукциона и определения победителя

12.1 Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2 Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3 Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4 В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

12.6. Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в

электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8 Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя или Единственного участника аукциона на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем или Единственным участником аукциона, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе торгов, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9 Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан участником;

б) единственный участник аукциона отказался от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.11 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

13. Срок заключения договора купли-продажи имущества

13.1 Договор купли-продажи имущества по соответствующему Лоту заключается между администрацией муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Победителем, либо Единственным участником аукциона в, установленном законодательством, порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13.2 При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При уклонении или отказе Единственного участника аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, аукцион признается несостоявшимся.

13.3. Ответственность Покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счёт оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) Победителем, либо Единственным участником аукциона не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Свердловское городское поселение», л/с 04453P08220)
ИНН/КПП получателя: 4703083696/470301001
ОГРН 1064703000966
ОКПО 01512015
ОКТМО: 41612168
Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург
БИК: 044030098
Единый казначейский счет: 40102810745370000098
Казначейский счет: 03100643000000014500
Статус плательщика 08 – юридические лица и индивидуальные предприниматели, 24 – физические лица.

Назначение платежа: «Договор купли-продажи от ____ № ____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

13.4 Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, зачитывается в счет оплаты имущества.

13.5 Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.6 В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются Покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

14. Переход права собственности на имущество

14.1 Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

14.2 Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для перехода права собственности на приобретаемое имущество к Покупателю на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 сентября 2023 г.

№ 735/01-03

г.п. им. Свердлова

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2022 № 45 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», согласно решению совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2022 № 47 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год» (в редакции решения от 31.07.2023 № 32), руководствуясь Уста-

вом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области – легковой автомобиль седан FORD ФОРД «МОНДЕО»; идентификационный номер (VIN) X9FDXXEEDCG89892; модель, № двигателя – AOBV CG89892; год изготовления – 2012; кузов № X9FDXXEEDCG89892; цвет кузова (кабины) – чёрный.

1.1. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

1.2. Начальная цена – 546 112 (пятьсот сорок шесть тысяч сто двенадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 91 018 (девяносто одна тысяча восемнадцать) рублей 67 копеек.

1.3. Форма платежа: единовременно.

1.4. Шаг аукциона (величина повышения цены) – 27 305 (двадцать семь тысяч триста пять) рублей 00 копеек.

1.5. Размер задатка 54 611 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот одиннадцать) рублей 20 копеек.

1.6. Срок внесения задатка – с даты начала приема заявок и не позднее даты окончания приема заявок.

2. Отделу муниципального имущества администрации в установленном законодательством порядке обеспечить:

2.1. размещение настоящего решения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о про-

ведении торгов www.torgi.gov.ru, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления;

2.2. размещение информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети интернет;

2.3. размещение информационного сообщения о проведении торгов на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (сайт – <http://lot-online.ru>);

2.4. организацию и проведение торгов в электронной форме в соответствии с утвержденными условиями приватизации;

2.5. заключение договора купли-продажи имущества с победителем или единственным участником торгов в форме электронного документа;

2.6. передачу имущества покупателю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу О.М. Федорову.

Глава администрации В.И. Тулаев

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

С 29 июня 2021 года Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлен порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Органы местного самоуправления наделены полномочиями проводить мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН). Работа строится на межведомственном взаимодействии с налоговыми органами, органами технической инвентаризации, органами записи актов гражданского состояния, Пенсионным фондом, нотариусами – поднимаются сведения архивов и анализируются все имеющиеся документы. В случае выявления собственников ранее учтенных объектов недвижимости муниципалитеты проинформируют их об этом и в случае отсутствия возражений от этих граждан, самостоятельно направят в Управление Росреестра заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений о правообладателе.

Важно отметить, что, если гражданин получит проект решения о выявлении его как правообладателя конкретного объекта недвижимости и не будет согласен с этим, то он вправе направить возражение в течение 45 дней.

Правообладатель по желанию может

сам обратиться в Управление Росреестра с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права, воспользовавшись преимуществом электронной подачи заявления через «личный кабинет» правообладателя сайта Росреестра, или обратиться в ближайший офис МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 на объект недвижимости, не взимается.

Гражданам необходимо понимать, что в случае принятия решения органом местного самоуправления о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и направления заявления в орган регистрации прав – Росреестр внесет сведения о правообладателе соответствующего объекта недвижимости, а не осуществит государственную регистрацию права собственности, которая имеет заявительный характер.

К ранее учтенным объектам недвижимости относятся объекты, права на которые возникли до 31.01.1998 (до даты вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), а также иные, приравненные к ним объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Если ваше право на объект недвижимости возникло до 31.01.1998, то в записях ЕГРН отметки о его регистрации нет. Это значит, что при получении сведений об актуальных правах или обременениях на объект недвижимости выдается выписка о том, что прав или ограничений не зарегистрировано. Отсутствие записи в ЕГРН снижает качество и полноту выдаваемой информации и, вместе с тем, данный факт увеличивает риск нарушения прав собственности и иных вещных прав граждан при проведении государственной регистрации сделок по объектам недвижимости.

Практическая реализация данного Закона во многом повысит качество содержащихся в ЕГРН сведений с одной стороны, с другой – повысит степень защиты имущественных интересов правообладателей ранее учтенной недвижимости. Полнота данных ЕГРН существенным образом окажет влияние на инвестиционную, экономическую и социальную привлекательность региона.

Имеющиеся перечни ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Муниципального образова-

ния «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в отношении которых проводятся мероприятия по выявлению их правообладателей опубликованы на официальном сайте Администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области <https://sverdlovo-adm.ru/architecture> (Администрация Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области – Градостроительная деятельность – Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках реализации № 518-ФЗ от 30.12.2020). Обращаем ваше внимание, что данные перечни не являются полными и содержат лишь объекты недвижимости, стоящие на государственном кадастровом учёте.

В случае возникших вопросов или если вы являетесь правообладателем ранее учтенных объектов недвижимости, находящихся в вышеуказанных перечнях, просим обратиться в Администрацию (г.п. им. Свердлова, 2 мкрн., д. 5Б, 3 этаж, каб. 20, в приемные дни: понедельник – с 14.00 до 17.00, среда – с 10.00 до 13.00, тел.: 8 (813-70) 3-81-50, Ларюшин А.И., Щеглов В.А.) с документом, удостоверяющим личность, правоустанавливающими документами на объекты недвижимости.

Принятие решения участника ООО – зачем идти к нотариусу?

В своей повседневной деятельности учредители обществ с ограниченной ответственностью (ООО) должны принимать множество важных решений. Принятие решений регулируется нормами гражданского законодательства.

Согласно подпункту 3 пункта 3 статьи 67.1 ГК РФ принятие общим собранием участников общества с ограниченной ответственностью решения и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем нотариального удостоверения, если иной способ не предусмотрен уставом такого общества либо решением общего собрания участников общества, принятым участниками общества единогласно.

При этом следует помнить, что решение общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью, в соответствии с которым в отношении решений общества будет применяться альтернативный способ подтверждения, требует нотариального удостоверения.

Как следует из Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» решения очных собраний участников хозяйственных обществ, не удостоверенные нотариусом или лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров и выполняющим функции счетной комиссии, в порядке, установленном статьей 67.1 ГК РФ, если иной способ удостоверения

не предусмотрен уставом ООО либо решением общего собрания участников такого общества, принятым участниками общества единогласно, являются ничтожными.

Требование о нотариальном удостоверении, установленное подпунктом 3 пункта 3 статьи 67.1 ГК РФ, распространяется и на решение единственного участника.

"Для чего идти к нотариусу и заверять решение участников Общества?" – спросите вы.

Случай из практики:

Приходит на консультацию Иван Петрович и рассказывает: "Я единственный участник ООО «Ромашка», и я же являюсь его генеральным директором. Компания действующая. Обратился в банк с целью получить выписку со счета, а мне сказали, что я уже не являюсь директором. Я пошел в налоговую с вопросом, как такое могло произойти. А там сообщили, что на прошлой неделе в налоговую поступило заявление, на основании которого в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о смене генерального директора, пояснив, что кто-то мог в МФЦ получить копию устава организации. Как такое могло произойти?"

Смотрим устав Общества, раздел «Органы управления Общества», а там черным по белому: "В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, отнесенным к компетенции обществ собрания, принимаются единственным участником Общества единолично, оформляются письменно и НЕ ТРЕБУЮТ нотариального удостоверения."



Такие ситуации в отсутствие альтернативного способа принятия решений исключены, и нотариус может обеспечить защиту прав и интересов участников.

В случае если нотариальное удостоверение решений общего собрания не требуется и решение принимается путем подписания участниками Общества, проверить, сам ли участник поставил подпись в протоколе о смене исполнительного органа не представляется возможным.

Автор: Елена Кошелева, помощник нотариуса, Нотариальная палата Ленинградской области

Жителям Ленобласти предлагают перейти на электронные квитанции

Более 230 тысяч жителей Ленинградской области по итогам 6 месяцев 2023 года выбрали получение электронного платёжного документа за жилищно-коммунальные услуги от АО «ЕИРЦ ЛО».



В целях сохранения природных ресурсов и развития цифровых проектов, АО «ЕИРЦ Ленинградской области» рекомендует выбирать электронный формат квитанций за жилищно-коммунальные услуги. Цифровой формат платёжного документа позволяет жителям получить целый ряд преимуществ и при этом внести свой вклад в сохранение природы.

«Мы предлагаем нашим клиентам максимально простые в использовании электронные сервисы. Именно поэтому мы каждый месяц фиксируем уверенный рост количества подписок на электронный платёжный документ. Так в аналогичном периоде 2022 года электронную квитанцию получали 92 тысячи жителей Ленинградской области», – комментирует генеральный директор АО «ЕИРЦ ЛО» Сергей Афанасьев.

Электронный платёжный документ имеет ряд преимуществ – он направляется незамедлительно после его формирования и становится доступен на несколько дней раньше, чем квитанция на бумажном носителе; он не потеряется и будет храниться на электронной почте клиента столько, сколько потребуется; подписка на электронный платёжный документ позволяет внести свой вклад в заботу об окружающей среде.

АО «ЕИРЦ ЛО» отмечает, что выбор электронного платёжного документа не исключает доставки бумажной квитанции, а является лишь удобной альтернативой. Жители вправе выбрать удобный для себя способ получения документа.

Оформить подписку на электронную квитанцию можно на официальном сайте АО «ЕИРЦ ЛО», в Личном кабинете клиента в разделе «Профиль» выбрать «Получение квитанции в электронном виде для лицевых счетов», в мобильном приложении «ЕИРЦ Ленинградская область», а также в каждом клиентском офисе компании.

Сервисы компании позволяют подключить электронные квитанции для нескольких лицевых счетов при необходимости. Все они будут приходить на указанную клиентом электронную почту. Поэтому получить и оплатить такой счёт за жилищно-коммунальные услуги можно из любой точки, где есть интернет.

АО «Единый информационно-расчётный центр Ленинградской области» – региональный оператор по начислению платы, приёму и учёту платежей населения за жилое помещение и коммунальные услуги. Сеть клиентского обслуживания АО «ЕИРЦ ЛО» насчитывает 22 территориальных управления и представлена 46 офисами во всех районах Ленинградской области. На обслуживании в АО «ЕИРЦ ЛО» находится более 1 миллиона лицевых счетов абонентов, что составляет 98% от общего количества лицевых счетов на территории региона.

С НАЧАЛА ГОДА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ БОЛЕЕ 7 ТЫСЯЧ ГРАЖДАН ПОЛУЧИЛИ ПУТЕВКИ НА САНАТОРНО-КУРОРТНОЕ ЛЕЧЕНИЕ

В этом году Отделение Социального фонда по Санкт-Петербургу и Ленинградской области выдало 7 061 путевку. Жители города и области проходят лечение в санаториях Санкт-Петербурга, Ленинградской, Нижегородской, Тверской, Тульской, Ульяновской областях, Краснодарском крае и Кабардино-Балкарской Республике.

Отделение Социального фонда напоминает, что право на получение путевки на санаторно-курортное лечение обладают федеральные льготники при наличии определенных медицинских показаний, при условии, что гражданин не отказался от набора социальных услуг в части санаторно-курортного лечения и проезда к месту лечения и обратно.

Обратиться за получением путевки можно через портал Госуслуг, лично в клиентскую службу регионального Отделения СФР и МФЦ либо направив бланк заявления по почте. Длительность санаторно-курортного лече-

ния составляет 18 дней, для детей-инвалидов – 21 день, а для инвалидов с заболеваниями и последствиями травм спинного и головного мозга – от 24 до 42 дней.

Посмотреть свой номер в очереди на санаторно-курортное лечение за счёт Социального фонда можно на региональной странице сайта СФР (<https://social-insurance.sfr.gov.ru/r78/>) в разделе «Гражданам» – «Информация для жителей региона» – «Очередь на санаторно-курортное лечение». Для этого льготнику потребуется ввести одиннадцать цифр страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС).

С ОГНЕТУШИТЕЛЕМ НАДЕЖНЕЕ!

Первичные средства пожаротушения – это устройства, инструменты и материалы, предназначенные для локализации и ликвидации пожара на начальной стадии его возникновения. Эти средства всегда должны быть наготове.

Надежными первичными средствами тушения пожаров до прибытия подразделений пожарной охраны являются огнетушители.

● Огнетушители подразделяются по виду огнетушащего вещества: пенные, воздушно-пенные, углекислотные, порошковые.

Однако в бытовых условиях (в доме, гараже, на даче и т.д.) не всегда можно воспользоваться огнетушителем по причине его отсутствия или разрядки.

Тогда на помощь придут обычные подручные средства, которые имеются у каждого человека.

● Вода – наиболее распространенное средство для тушения огня. Огнетушащие свойства ее заключаются в способности охладить горящий предмет, снизить температуру пламени.

Будучи поданной на очаг горения сверху, неиспарившаяся часть воды смачивает и охлаждает поверхность горящего предмета и, стекая вниз, затрудняет загорание его остальных, не охваченных огнём, частей.

Вода электропроводна, поэтому её нельзя использовать для тушения сетей и установок, находящихся под напряжением.

Обнаружив загорание электрической сети, необхо-



димо в первую очередь обесточить электропроводку в квартире, а затем выключить общий рубильник (автомат) на щите ввода.

● Запрещается тушить водой горящий бензин, керосин, масла и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости. Эти жидкости, будучи легче воды, всплывают на ее поверхность и продолжают гореть, увеличивая площадь горения при растекании воды. Поэтому для их тушения следует применять песок, землю, соду, а также использовать плотные ткани, шерстяные одеяла, пальто, смоченные водой.

РОДИТЕЛЯМ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ ЭКСТРЕМИЗМА

Основной «группой риска» для пропаганды экстремистов является молодежь как наиболее чуткая социальная прослойка. Причем молодежь подросткового возраста, начиная примерно с 14 лет, – в эту пору начинается становление человека как самостоятельной личности.

Мотивами вступления в экстремистскую группу являются направление на активную деятельность, стремление к индивидуальному самовыражению и общению с людьми, разделяющими их убеждения, ориентация на агрессивное поведение, а также стремление выразить протест и почувствовать свою независимость.

Важно помнить, что попадание подростка под влияние экстремистской группы легче предупредить, чем впоследствии бороться с этой проблемой. Несколько простых правил помогут существенно снизить риск попадания вашего ребёнка под влияние пропаганды экстремистов:

- Разговаривайте с ребёнком. Вы должны знать, с кем он общается, как проводит время и что его волнует. Обсуждайте политическую, социальную и экономическую

обстановку в мире, межэтнические отношения. Подростку трудно разобраться в хитросплетениях мирового социума, и экстремистские группы зачастую пользуются этим, трактуя определенные события в пользу своей идеологии.

- Обеспечьте досуг ребёнка. Спортивные секции, кружки по интересам, общественные организации, военно-патриотические клубы дадут возможность для самореализации и самовыражения подростка, значительно расширят круг общения.

- Контролируйте информацию, которую получает ребёнок. Обращайте внимание какие передачи смотрит, какие книги читает, на каких сайтах бывает. СМИ является мощным орудием в пропаганде экстремистов.

ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ТЕРРОРИСТИЧЕСКИХ АКТОВ

В целях своевременного информирования населения о возникновении угрозы террористического акта могут устанавливаться уровни террористической опасности.

Уровень террористической опасности устанавливается решением председателя Антитеррористической комиссии Ленинградской области, которое подлежит незамедлительному обнародованию в средствах массовой информации.

Внимание!

В качестве маскировки для взрывных устройств террористами могут использоваться обычные бытовые предметы: коробки, сумки, портфели, сигаретные пачки, мобильные телефоны, игрушки.

Объясните это вашим детям, родным и знакомым.

Не будьте равнодушными, ваши своевременные действия могут помочь предотвратить террористический акт и сохранить жизни окружающих.

Будьте наблюдательны! Только вы способны своевременно обнаружить в вашем подъезде, дворе, на улице посторонние предметы и подозрительных людей.

Будьте бдительны! Обращайте внимание на поведение окружающих, наличие бесхозных и не соответствующих обстановке предметов.

Наведите порядок в собственном доме: установите железную дверь с домофоном в подъезде, ежедневно проверяйте закрытие подвалов, чердаков и технических зданий.

Никогда не принимайте на хранение или для передачи другому лицу предметы, даже безопасные на вид.

Не приближайтесь, а тем более не прикасайтесь к подозрительному предмету: это может стоить вам жизни.

Заметив подозрительные предметы или чью-либо деятельность, например:

- вещь без хозяина;

- предмет, не соответствующий окружающей обстановке;

- устройство с признаками взрывного механизма;

- бесхозный автотранспорт, припаркованный непосредственно к зданиям;

- разгрузку неизвестными лицами различных грузов в подвальные и чердачные помещения, арендованные квартиры, канализационные люки и т.п., немедленно со-



общите ближайшему должностному лицу (участковому уполномоченному полиции, охраннику, дежурному) или ПОЗВОНИТЕ по телефонам: 101 (пожарно-спасательная служба), 102 (полиция), 112 (единый телефон экстренных служб).



Учения по ликвидации инфекционных болезней животных провели ветеринарные врачи

В Ленинградской области на территории Волховского района 4 августа 2023 г. состоялись тактико-специальные учения под руководством начальника Управления ветеринарии Леонида Кротова. В этом году на масштабное мероприятие прибыли гости со всего Северо-Западного федерального округа. В мероприятии активно принял участие коллектив станции по борьбе с болезнями животных Всеволожского района во главе с начальником Русланом Идиатулиным.

Тема учений: «Действия органов исполнительной власти и местного самоуправления, учреждений и организаций Ленинградской области и других субъектов Северо-Западного федерального округа по локализации и ликвидации инфекционных болезней животных». Цель – отработка режима взаимодействия всех структур, входящих в состав мобильного отряда, при локализации и ликвидации условных очагов опасных болезней животных.

Учения прошли в два этапа:

- Теоретический – оперативное совещание по тематике болезней животных и выступление с докладами.
- Практический – строевой смотр сводного мобильного отряда и отработка взаимодействия в рамках локализации и ликвидации инфекции на практике.

С приветственным словом к участникам и гостям мероприятия обратился губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, а также заместитель министра сельского хозяйства Российской Федерации Максим Увайдов.

«Многолетнее благополучие Ленобласти по инфекционным заболеваниям животных не случайность. Это ежегодная системная работа по оснащению ветслужбы и обучению специалистов. Поэтому сегодня на учениях опыт работы ленинградских ветеринаров перенимают регионы Северо-Запада, Московская и Курская области, Татарстан, Республика Беларусь. Отрабатывается межведомственное взаимодействие для обеспечения продовольственной безопасности страны», – подчер-



кнул губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко.

Как отметил присутствующий на учениях заместитель министра сельского хозяйства России Максим Увайдов, эпизоотическая обстановка в Ленинградской области благополучная, и на протяжении нескольких лет очагов таких заболеваний не фиксировалось.

В рамках практического этапа учений специалисты продемонстрировали мероприятия по отбору проб патологического материала, уничтожению инфицированных трупов животных, ветхих построек и расходного материала, все дезинфекци-

онные мероприятия, работу спецтехники. В строевом смотре приняли участие 15 мобильных групп сводного мобильного отряда. Также свою готовность к проведению мероприятий по ликвидации вируса продемонстрировали сотрудники МВД, МЧС, Роспотребнадзора, государственной ветеринарной службы приграничных областей, охотпользователи, военнослужащие, представители администрации и здравоохранения.

На построении представили спецтехнику: снегоболотоход, крематор-инсинератор на базе автомобиля «КамАЗ», квадроциклы, вездеход «ШЕРП», горный мотоцикл,

дезинфекционный автомобиль «ДУК», передвижная мобильная ветеринарная амбулатория, пожарная машина, вертолет, агрокоптер AgroFly TF6E и другое.

По легенде при проведении авиационной разведки на станцию по борьбе с болезнями животных Волховского и Киришского районов поступает информация об обнаружении трупа дикого кабана в лесном массиве в труднодоступной местности. На место незамедлительно выдвигаются специалисты госветслужбы, а также сотрудники комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области.

Далее, согласно легенде, вблизи места обнаружения трупа кабана ветеринары выявили незарегистрированное личное подсобное хозяйство, где нашли свинью в агональном состоянии. Для облета территории лесных массивов был запущен видеодрон. В ходе мониторинга территории лесного массива ветврачи также обнаружили трупы водоплавающих птиц. На место прибыл мобильный крематор-инсинератор. В печи-крематоре будут уничтожены трупы животного и птиц, а также все расходные материалы. После сжигания биологического материала и завершения противозооотических мероприятия во всех точках ветспециалисты провели тщательную дезинфекцию транспорта, контактировавшего с инфицированными объектами в дикой фауне.

Африканская чума свиней и высокопатогенный грипп птиц относятся к социально значимым болезням животных, при которых проводится тотальная ликвидация восприимчивого поголовья в очагах и угрожаемых зонах. Это болезни животных, которые приводят к огромным экономическим убыткам.

Дорога без опасности

Сотрудники Госавтоинспекции Всеволожского района 1 сентября посетили торжественные линейки и классные часы в школах, чтобы поздравить школьников с началом учебного года и напомнить им и их родителям о важности соблюдения Правил дорожного движения.

Юным участникам дорожного движения, а также их родителям разъяснили схемы безопасных маршрутов от школы домой, рассказали о правилах перехода проезжей части и поведения на улице и возле дорог.

О важных мерах безопасности рассказала начальник отдела пропаганды безопасности дорожного движения Госавтоинспекции по Петербургу и Ленинградской области, подполковник полиции Алина ЛЫСЮК.

— **Что делает Госавтоинспекция для того, чтобы не возникали опасные ситуации у школ и детских садов?**

— Подразделениями Госавтоинспекции Санкт-Петербурга и Ленинградской области проведены мероприятия по контролю соответствия и обустройства улиц, дорог на участках, прилегающих к образовательным ор-

ганизациям. Проверены искусственные дорожные неровности – лежащие полицейские, а также светофоры у каждого учреждения. По результатам проверочных мероприятий выявлено свыше 150 нарушений, по каждому из них ведётся работа. Кроме того, идёт активная пропагандистская и профилактическая работа. За каждым образовательным учреждением закреплён сотрудник Госавтоинспекции, при его участии разрабатывается паспорт дорожной безопасности школы или детского сада. Нами ежемесячно проводятся обучающие мероприятия в формате лекций, игр и квестов, активно действует в регионе движение отряда юных инспекторов.

— **Ребята, которым этой осенью родители разрешат ходить в школу без сопровождения – как правильно на-**

путствовать их в такой ситуации?

— Родителям и учителям важно определить для каждого ребёнка безопасный маршрут «дом-школа-дом». Можно нарисовать его, провести школьника за руку, показать опасные и безопасные места. Перед каждым переходом напоминать о важном правиле: «Остановись, осмотрись, убедись в безопасности и иди». Даже если переход оборудован светофором.

— **Получается, главное – уметь объяснить своему ребёнку базовые правила безопасности. С какого возраста дети способны воспринимать такую информацию?**

— Уже с дошкольного возраста, 5–6 лет. Начинать проводить работу с детьми важно именно с маленького возраста. Ну и стоит быть положительным примером для своего ребёнка. Начиная с роддома, возьмите за привычку перевозить детей в своём авто по всем правилам – глядя на вас, они будут расти с высокой культурой ПДД.

Беседовал Алексей АСТАПЧИК
Издание «Ленинградская панорама»